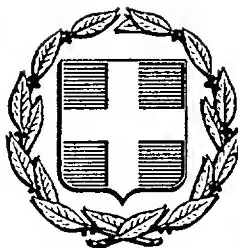


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 635

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Κιάφα – Νέο Συράκο», «Λασπότοπος», «Βελισσάριος» και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός – Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου» και «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ Ί37/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9, 14 (παρ. 3), 16 και 34 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 71877/3169/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (ΦΕΚ 58/Δ/87).

6. Την υπ' αρ. 16221/531/87 απόφαση «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Κιάφα – Νέο Συράκο», «Λασπότοπος», «Βελισσάριος», «Βοτανικός – Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου», «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)».

7. Την υπ' αρ. 14430/530/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός – Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου» και «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)».

8. Τις υπ' αρ. 222/83, 53/86 και 211/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιωαννιτών.

9. Την υπ' αρ. 20/15.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αρ. 95/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Κιάφα – Νέο Συράκο», «Λασπότοπος», «Βελισσάριος» και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός – Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου», «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) που τμήματά τους έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 16221/531/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, χώρων νηπιαγωγείου – παιδικού σταθμού, γυμνασίου – λυκείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, αθλητικού πυρήνα Α', χώρου ειδικού προορισμού, πολιτιστικών χρήσεων, νηπιαγωγείου – δημοτικού σχολείου και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου: α) στο χώρο δημοτικού σχολείου που καθορίστηκε με το από 15.1.86 π.δ/γμα (ΦΕΚ 31/Δ/86) με τον αποχαρακτηρισμό και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 318 και 319), οδό, πεζοδρόμους και κοινόχρηστο πράσινο και β) στο χώρο των εργατικών κατοικιών που καθορίστηκε με το από 21.4.73 π.δ/γμα (ΦΕΚ 147/Δ/73) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20448/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Καθορίζονται Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνονται με την ένδειξη ΖΚΣ, Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνονται με μπλε συνεχή και μπλε διακεκομμένη γραμμή αντίστοιχα στα ίδια διαγράμματα.

2. Μέσα στις Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή το ύψος των κτηρίων ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σε εξήντα τοις εκατό (60%4 της επιφάνειάς τους.

3. α) Στις Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) που εμπίπτουν στον τομέα ΙΑ ορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής ένα και πενήντα (1,50).

β) Στις Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) που εμπίπτουν στον τομέα ΙΙΒ ορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής ένα και τριάντα (1,30).

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. και σημειώνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

3. Στα υπ' αρ. 308, 309, 311 και 313 οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση τουρισμού – αναψυχής.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο και μισό (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε

(5), έξι (6), οχτώ (8), δέκα (10) και δεκαέξι (16) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ΙΑ – IA_1 – ΙΙΒ – IIB_1 και $IV_Δ$ ως εξής:

Α. Τομείς ΙΑ – IA_1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0;6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων του τομέα ΙΑ και του τομέα IA_1 ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα και επτά και μισό (7,50) μέτρα αντίστοιχα.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Β. Τομείς ΙΙΒ – IIB_1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη της εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων του τομέα ΙΙΒ και του τομέα IIB_1 ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα και επτά και μισό (7,50) μέτρα αντίστοιχα.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

8. Για το χώρο των εργατικών κατοικιών, που εμπίπτει στον τομέα ΙΙΒ και του οποίου το σχέδιο τροποποιείται με την παράγρ. 2β του άρθρου 1 του παρόντος, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 15.1.1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 31/Δ).

Γ. Τομέας $IV_Δ$

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους. Η παράγρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 1577/85 δεν έχει εφαρμογή.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,3.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1987

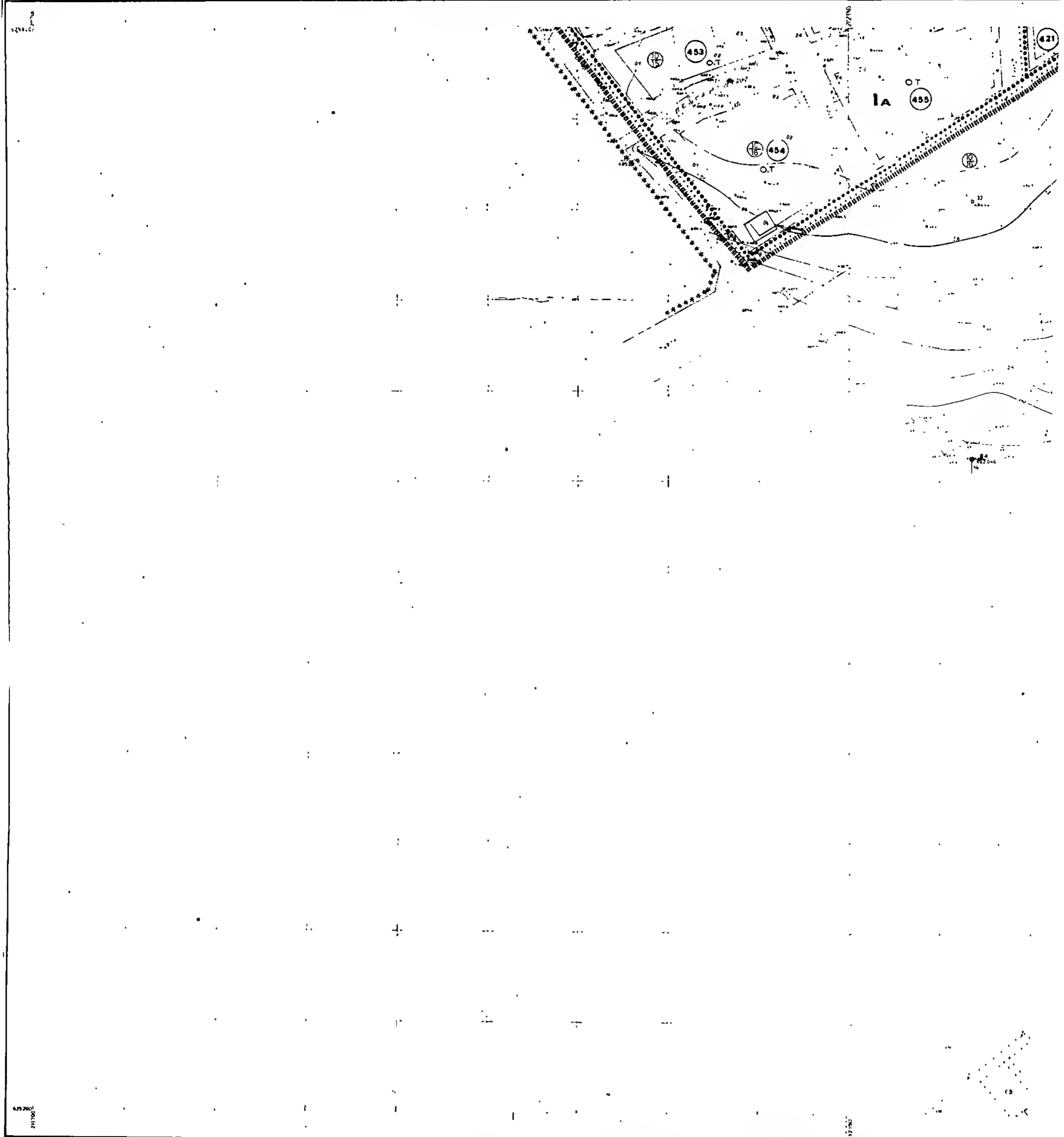
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 01.5
1/06.02
ΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ
453
Ο.Τ
454
Ο.Τ
455
Ο.Τ
421
ΙΑ
Κλιμακα 1:1000
Νομος
Δημος
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως
Φωτοληψια
27 5 1980
Χρονος συνταξεως
1983
Αναδοχος μελετης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συνταξη μελετης
DATUM
Αθηνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ.01.52
1/07.03

Γ. 20448/87
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Καλάμι», «Νέο Σχολείο», «Λιμνοπούλα», «Βελισσαρίου» και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βελισσαρίου», «Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου» και «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)»
29 Απριλίου 1987
Η
Δ/ντης
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κλίμακα 1:1000

Νομός	Ν	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	ΔΗ	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικό Στοιχείο / Κτηματολογικό Στοιχείο	Φωτογραμμετρικό / Στοιχείο
Φωτοληψία	27 - 5 - 1980	
Χρόνος συντάξεως	Δεκέμβριος 1980	
Ανάδοχος μελέτης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Σύνταξη μελέτης	[illegible]	

υπόμνημα

- City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Central Area Boundary
- Densely Built up Area Boundary
- Street Line (green)
- Building Line (red)
- Arcade
- Private Open Space (in common use)
- Abolished Street or Building Line
- Residential
- Mixed Residential
- Retail Trade Services Recreation
- Tourism
- Outer area Light Manufacturing
- Outer area Wholesale
- Industry
- ΚΧ — Public Open Space
- Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Degree of Protection
  - ΑΠ — Absolute Protection
  - ΜΠ — Partial Protection
- Monument Proposed to Be Listed
- Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Degree of Protection
  - Absolute Protection
- Shell Protection
- Προστασία Όψεων — Facades of buildings proposed to be protected
- Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Floor Area Ratio Districts
- Building Regulations District Boundary
- Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Other Building Regulations Districts

συντελεστές δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	V
ΣΔ	0.4	0.6	0.5

λοιποί όροι δόμησης

τομείς / όροι δόμησης	Α	Β
ΤΚ	30	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500 20-25	400 15-20
κατά παρέκκλιση	400 15-20	250 12-16
Αρ. Ο.	2	2
Μ.Υ.	7.50	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Κ. ΦΑΣΣΟΣ
υδραυλικός

Κ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφείο Ο.Μ.Η. - α.ε.

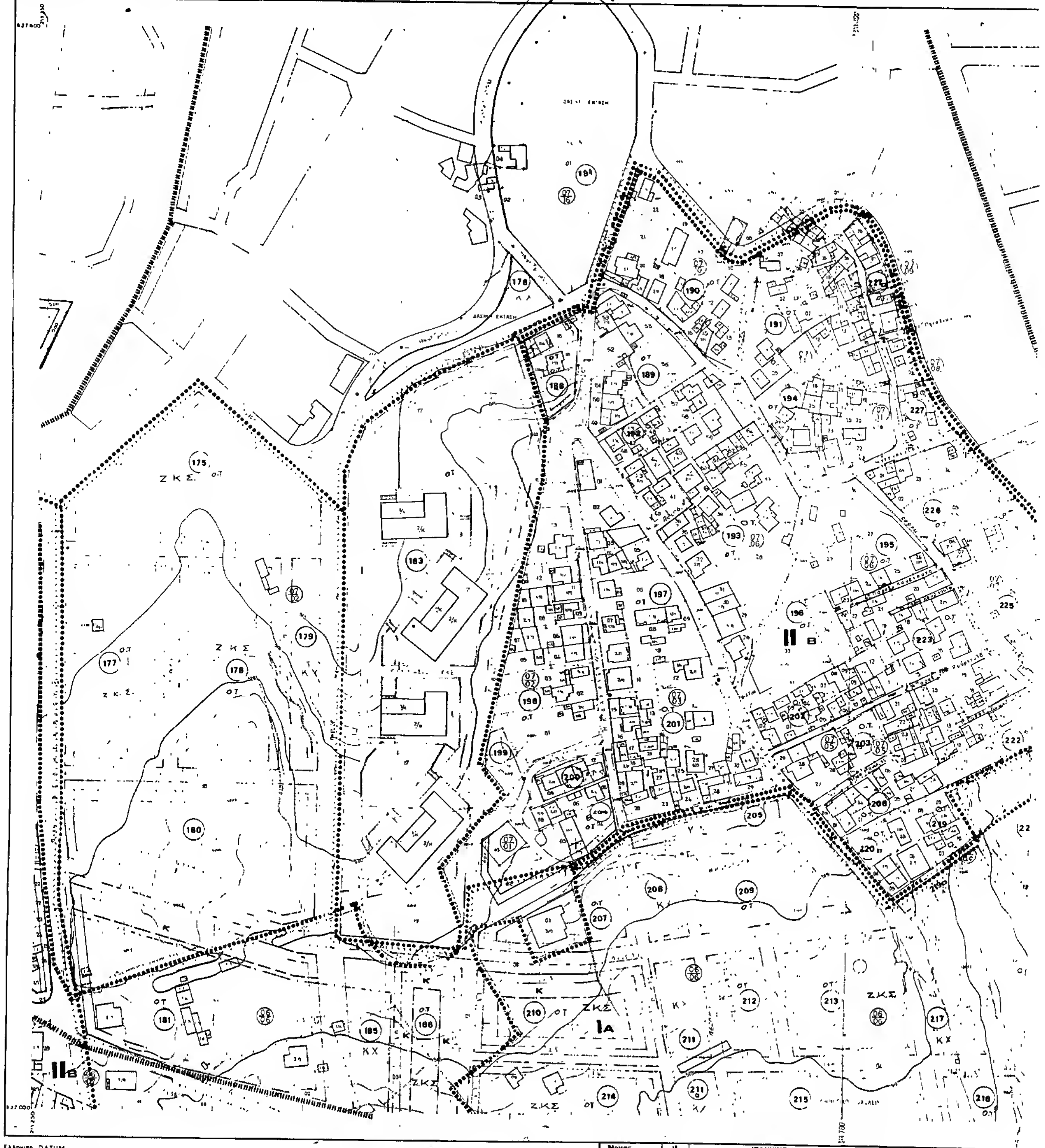
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικό σχέδιο

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ζ Κ Σ
Κλιμακα 1:1000
Νομος 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος 001 ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως
Φωτοληψια
Χρονος συνταξεως
Αναδοχος μελετης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συνταξη μελετης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/0605

υπομνημο

- Όρια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Όρια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Κ.Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όρια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όρια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όρια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όρια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- ΜΠ — Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ 20448/87

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Αλώνια Βελισσαρίου», «Καραβ. Νέα Σούρλα», «Λασποτόπος», «Βελισσαρίας» και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός», Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)».

29 Απριλίου 1987

Η

Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

συντελεστής δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	II	V	VI
ΣΔ	06	05	07

λοιποί όροι δόμησης

τομείς / όροι δόμησης	Α	Β	
ΠΚ m^2	30	40	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20-25	400 15-20	
παρέκκλιση	400 15-20	250 12-16	-
Αρ.Ο	2	2	2
ΜΥ οξεία	μεγ. ύψος 7,50 50 m^2		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1/100000
φ - 39°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1990

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ, αρχ. πολεοδόμος
Χ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ, αρχ. πολεοδόμος
Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ, αρχ. πολεοδόμος
Χ. ΝΤΑΛΑΣ, τοπ/φος & συγκοιν/γος
Ε. ΒΑΣΣΟΣ, υδραυλικός
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ, μηχ/γος - ηλ/γος, γραφείο Ο.Μ.Η. απε.

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Ιανουάριος 1986 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

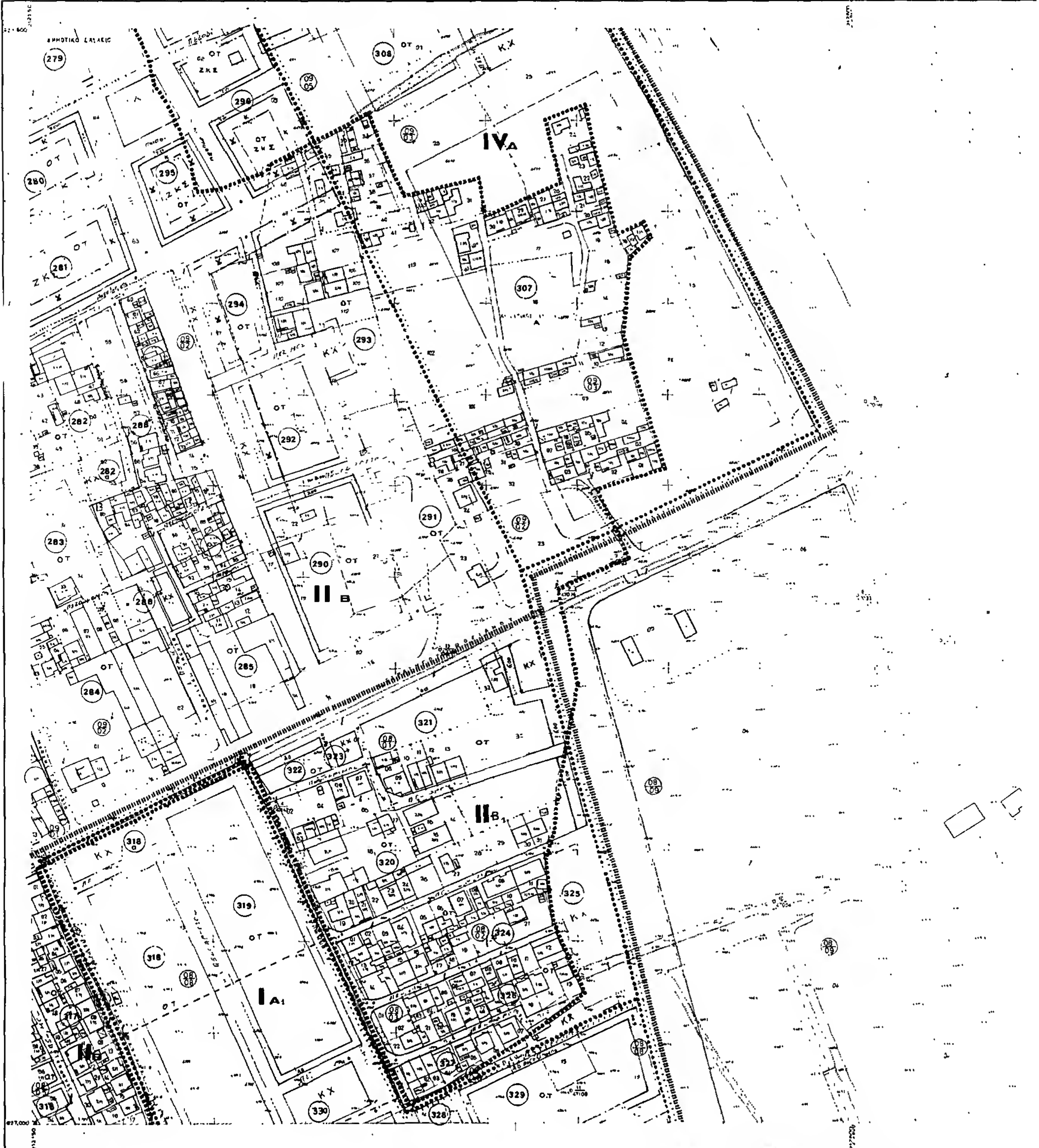
Κλίμακα 1:1000

Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δήμος	011	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά Στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά Στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία		27/5/1988	
Χρόνος συντάξεως		Δεκέμβριος 1983	
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Σύνταξη μελέτης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ε.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ε.Π.Ε



Κλίμακα 1:1000

Νομος	ΙΡ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια / Κτηματολογικα Στοιχεια
Φωτοληψια		27 5 1980
Χρονος συνταξεως		Διεξ.1983
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συνταξη μελετης		

DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ.01.52
0805

Γ 20448/87

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Καλούτσα», «Νέο Συρράκο», «Λιθαρίτσες», «Βελισσαρίου» και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός», «Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)»

29 Απριλίου 1987

Η

Δ/ντης

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	181	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Ιστορια
Φωτοληψια		27 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		[illegible]	[illegible]

υπομνημα

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Densely Built up Area Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Private Open Space (in common use)

Abolished Street or Building Line

Residential

Mixed Residential

Retail Trade Services Recreation

Tourism

Outer area Light Manufacturing

Outer area Wholesale

Industry

Public Open Space

Boundary of Area Proposed to Be Reformed

συντελεστης δομησης				
τομεις	I	II	IV	VI
Σ Δ	0.4	1.6	0.3	0.7

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης	Α	Β	Δ
Π.Κ. %	30	40	30
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20-25	400 15-20	2.000 35-45
Κατ' εξαιρεση	400 15-20	250 12-16	—
Αρ. Ο.	2	2	2
Μ.Υ. στεγη	μεγ. κλισι 750 50 %		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000
Φ = 39°45'
λ = -2°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Σ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Σ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Σ. ΧΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΖΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.Μ.Η. απε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

γενάρης 1989

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

Ο.Τ 306
Ο.Τ 313
Ο.Τ 305
Ο.Τ 304
Ο.Τ 333
Ο.Τ 300
Ο.Τ 301
Ο.Τ 302
Ο.Τ 299
298
278
311

Κλίμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ Α 01 52
1/07.06

Ε 20448/87

Εγκριση πολεοδομικης μελετης των πολεοδομικων ενοτητων «Λοφος Βελισσαριου», «Αναφανικο Συρακο», «Λαογραφος», «Βελισσαριος» και τμηματων των πολεοδομικων ενοτητων «Βοτανικος - Τμημα Στρατοπεδου Βελισσαριου» και «Βρυσουλα» του δημου Ιωαννιτων (ν. Ιωαννινων).

29 Απριλιου 1987

Η

Δ/ντης

Β. ΓΡΥΛΛΗ

312

IV Δ

309 Ο.Τ

310

Ο.Τ 308

Κλιμακα 1:1000

υπομνημα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27 5 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΕΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.ΜΗ επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Νομος		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος		ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα Στοιχεια
Φωτοληψια		27 5 1980
Χρονος συνταξεως		1980
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ
Ι Α1
ΙΙ Β
Κλίμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/0804

Γ. 20448/87

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Ανθ.Νέο Σεράικο», «Λιθαρίτσας», «Βελισσάριος», και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός», Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Δροσούλα του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)».

29 Απριλίου 1987

Δ/ντής

Θ. ΓΡΥΛΛΗ

Κλίμακα 1:1000

Νομός	16	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικό Στοιχείο / Κτηματολογικό Στοιχείο	Φωτογραμμετρικό Στοιχείο
Φωτοληψία		27.5.1980
Χρόνος συντάξεως		Δεκέμβρης 1983
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Σύνταξη μελέτης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ

υπομνημα

- City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Central Area Boundary
- Densely Built up Area Boundary
- Street Line (present)
- Building Line (present)
- Arcade
- Private Open Space (in common use)
- Abolished Street or Building Line
- Residential
- Mixed Residential
- Retail Trade, Services, Recreation
- Tourism
- Outer area Light Manufacturing
- Outer area Wholesale
- Industry
- Κ.Χ — Public Open Space
- Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- (ΜΠ) Μερική Προστασία — Partial Protection
- Monument Proposed to Be Listed
- Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- Shell Protection
- Facades of buildings proposed to be protected
- Accompanying Buildings
- Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, III — Floor Area Ratio Districts
- Building Regulations District Boundary
- Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Other Building Regulations Districts

συντελεστές δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	VI
Σ.Δ	0.4	0.6	0.7

λοιποί όροι δόμησης

τομείς / όροι δόμησης	Α	Β	
κ %	30	40	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20 25	400 15 20	
παρέκκλιση	400 15 20	250 12-16	
Αρ. Ο	2	2	
Μ.Ι. στέγη	750 μεγ. κλίση 50 %		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 39°45'
λ = -2°5'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0607, 0707, 0106, 0406, 0606, 0706, 0105, 0405, 0505, 0605, 0705, 0805, 0404, 0504, 0604, 0704, 0804, 0403, 0503, 0603, 0703, 0803, 0602, 0702, 0802

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικός

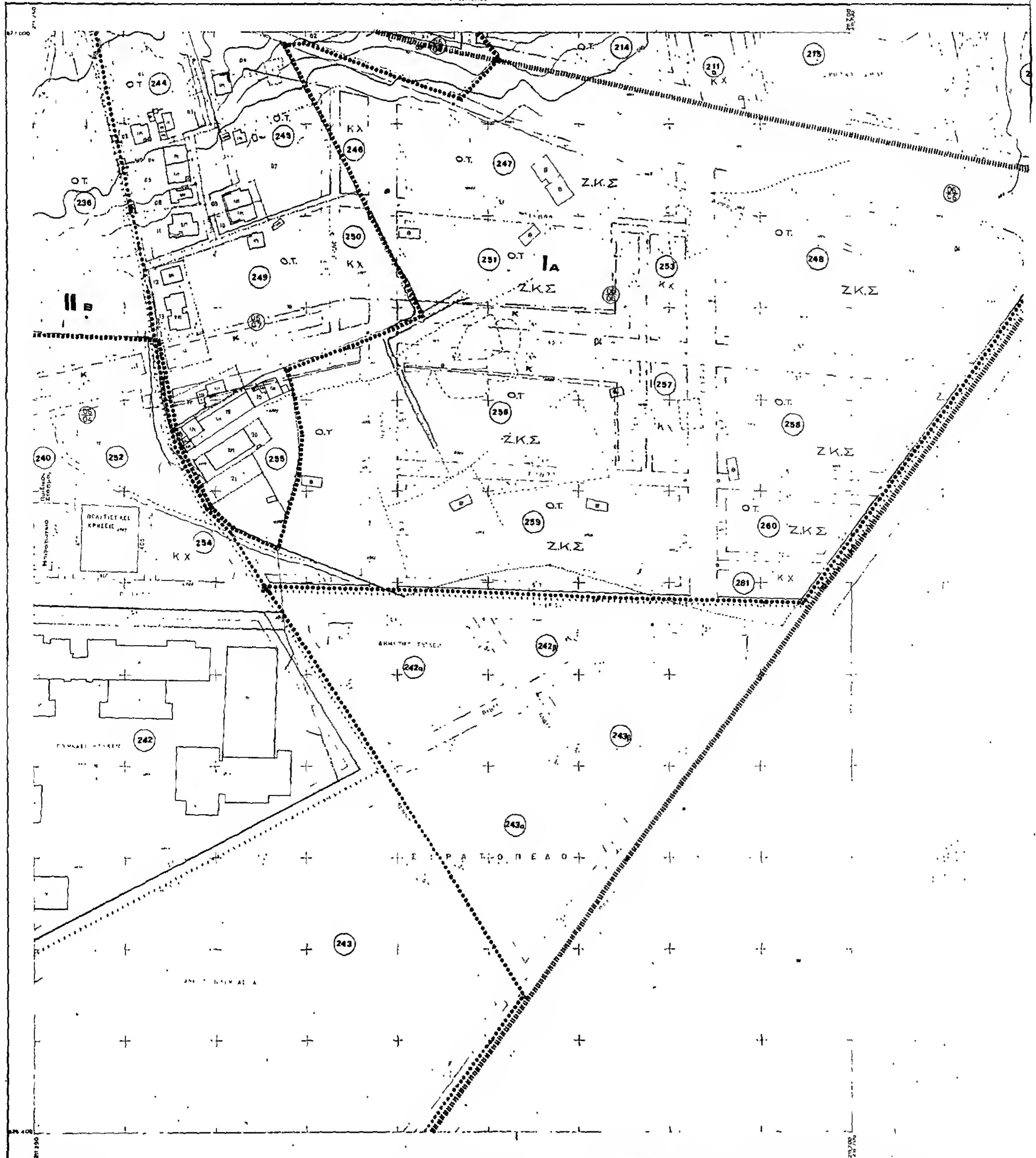
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφείο Ο.ΜΗ επε

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Γενάρης 1988 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΑ
ΙΙΒ
Ο.Τ.
Ζ.Κ.Σ
Κ.Χ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
Κλίμακα 1:1000
Νομος
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως
Φωτολήψια
Χρονος συνταξεως
Ανάδοχος μελετης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΟΣ
Συνταξη μελετης
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α.01.52
1/06.04

Ο.Τ.
267
267α
268α
II Β
311
331

Γ. 20448/87

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Καφα, Νέα Συρακό», «Λασπάτσας, «Βελισσάριος, και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικός», Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου» και «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)».

29 Απριλίου 1987

Η

Δ/ντης

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κλίμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		27 5 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΟΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Κ. ΝΤΟΛΑΣ	

υπομνημα

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Ορια Ζωνης Εδαφων Κοινταμη
Stoa
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Αστικο Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

(ΑΠ) – Απόλυτη Προστασια
– Absolute Protection

(ΜΠ) – Μερικη Προστασια
– Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

(Α) – Απόλυτη Προστασια
– Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	V	VI
ΣΔ	0.4	0.5	0.7

λοιποι οροι δομησης

οροι δομησης \ τομεις	Α	Β	
ΠΚ %	30	40	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20–25	400 15-20	
παρεκκλιση	400 15-20	250 12-16	
Αρ Ο	2	2	
ΜΤ στενη	750 μεγ κλιση 50 %		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000
φ ~ 39°45'
λ ~ -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0607 0707
0306 0406 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0805
0404 0704 0804
0403 0503 0603 0703 0803
0602 0702 0802

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.Μ.Η. επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Γεναρης 1986
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Ι Α
ΙΙ Β
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
Νομος 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος 001 ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως Τοπογραφικο Στοιχειο Αεροφωτογραμμετρικο Στοιχειο
Φωτοληψια 27 5 1980
Χρονος συνταξεως 1983
Αναδοχος μελετης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συνταξη μελετης
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0152
1/08.03

434 Ο.Τ
435
437
433
436 Ο.Τ

Γ. 20448/87

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Κιάφα-Νέο Σαράκι», «Λαοσποτοπος-Βελισσάριος» και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βοτανικος-Τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου» και «Βρυσούλα» του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων).

29 Απριλίου 1987
Η
Δ/ντής
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικο Στοιχειο	Φωτογραμμετρικο
		Κτηματολογικο Στοιχειο	Επιγειο
Φωτοληψια		27-5-1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Κ. ΝΤΑΛΑΣ	ΜΙΧ. ΣΥΡΡΑΣ

υπομνημα

Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικης Περιοχης — Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης — Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) — Street Line (green)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) — Building Line (red)
Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) / Στοα — Arcade
Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) — Private Open Space (in common use)
Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη — Abolished Street or Building Line
Αμιγης Κατοικια — Residential
Γενικη Κατοικια — Mixed Residential
Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη — Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμος — Tourism
Βιοτεχνια Περιφερειας — Outer area Light Manufacturing
Χονδρεμποριο Περιφερειας — Outer area Wholesale
Βιομηχανια — Industry
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
Οριο Περιοχης Αναπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated
Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου — Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed
Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητεου Συνολου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
- Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
- Μερικη Προστασια — Partial Protection
Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο — Monument Proposed to Be Listed
Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτιριο — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
- Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
Προστασια Κελυφους — Shell Protection
Προστασια Οψεων — Facades of buildings proposed to be protected
Κτισματα Συνοδευτικα — Accompanying Buildings
Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης — Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary
Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης — Special Building Regulations District Boundary
Α, Β Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης — Other Building Regulations Districts

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	V	VI
Σ.Δ.	04	05	07

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης	Α	Β	
Κ. α%	30	40	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20-25	400 15-20	
παρεκκλιση	400 15 20	250 12-16	
Αρ. Ο.	2	2	
Μ.Τ. διευκ.	750 μεγ. κλιση 50 %		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ - 39°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
27 5 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0607 0707
0306 0406 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0805
0404 0504 0604 0704 0804
0403 0503 0603
0602 0702

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

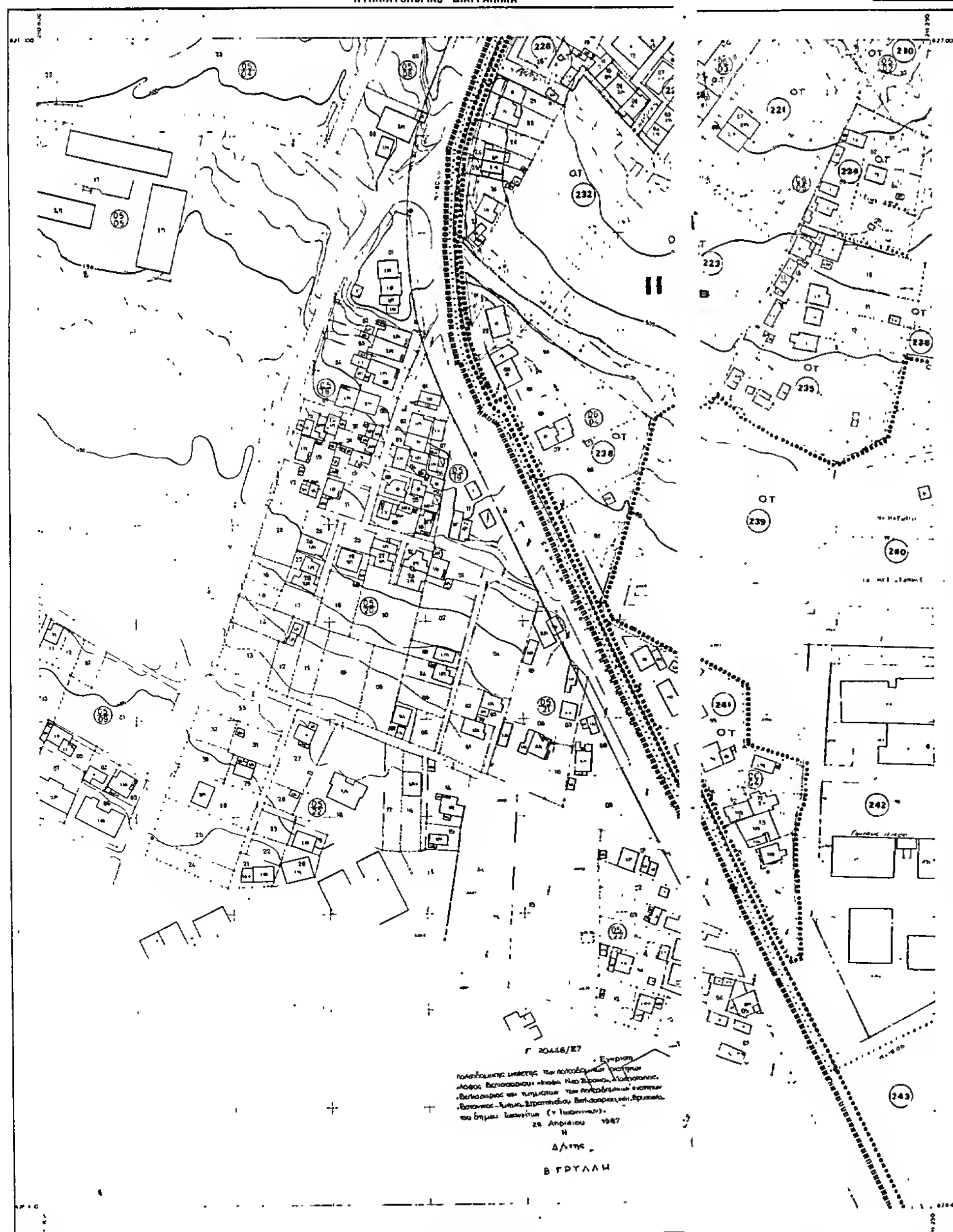
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο ΟΜΗ επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Γεναρης 1986
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



υπομνημα

συντελεστές δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	VI
ΣΔ	0.4	0.6	0.7

λοιποί όροι δόμησης

τομείς / όροι δόμησης	Α	Β
ΠΚ %	30	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20-25	400 15-20
ΚΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 15-20	250 12-16
Αρ.Ο	2	2
Μ.Τ.	750 μετ. ηλίου 50 %	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΠΑΝΤΑΣΗΣ αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικός

Κ. ΕΙΝΑΝΗΣ μηχ/γος - ηλ/γος γραφείο Ο.Μ.Η.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΙΜΕΝΟ 18Α
ΣΧΕΔΙΟ 18Α
ΠΟΣΟΣΤΟ 26 %

υπομνημα

Γ 30448/87
«Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων ... του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)».
23 Απριλίου 1987
Ο Δ/ντης
Β. ΓΡΥΛΛΗ

συντελεστής δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	V	VI	
Σ.Δ.	0.5	0.7	

λοιποί όροι δόμησης

τομείς / όροι δόμησης	Α	Β	
Π.Κ. %	30	40	
αρτιότητα	600 20-25	400 15-20	
παρέκκλιση	400 15-20	250 12-16	
αρ. Ο	2	2	
Μ.Υ.	7.50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1/100000
φ = 39°45'
λ = -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/6/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδόμος
Σ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδόμος
Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδόμος
Σ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ/φος & συγκοιν/γος
Β. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικός
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ/γος - ηλ/γος γραφείο Ο.Μ.Η. ε.π.ε.

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

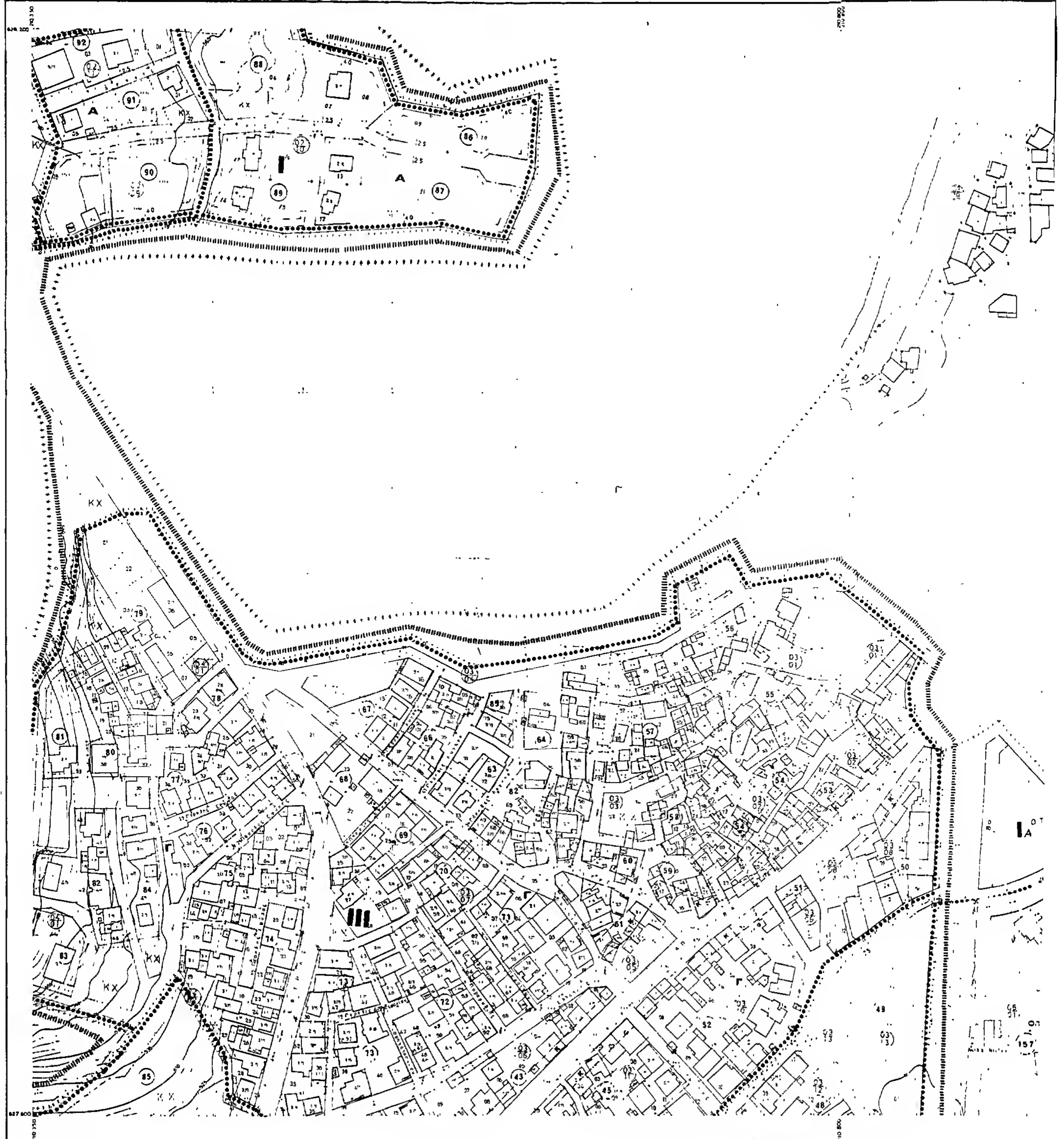
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

+Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01 / 1/03 **ΝΟΜΑΡΧΙΑ** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=3° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ Αθηνα

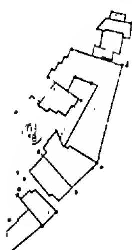
Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια / Κτηματολογικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα / Επιγεια
Φωτοληψια		27 5 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	ΝΙΣ. ΣΤ[illegible]

DATUM
Μερκατορικη Προβολη 3°
ς Μεσημβρινος λ=3° απ Αθηνα
ρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ς προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ= απ Αθηνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0152
1/04 06



Γ. 20448/87

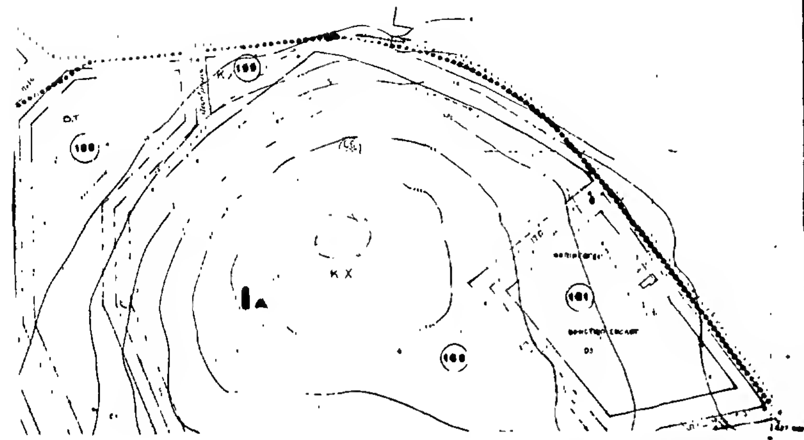
Εγκριση πολεοδομικης μελέτης των πολεοδομικων ενοτητων «Λοφος Βελισσαριου», «Κιαφα-Νεο Σαρόκο», «Λαμπροτατες Βασιλεσσας», και τμηματων των πολεοδομικων ενοτητων «Βοτανικος», Τμημα Στρατοπέδου Βελισσαριου και Αρσακειο του δημου Ιωαννιτων (ν. Ιωαννινων).

29 Απριλιου 1987

Η

Δ/ντης

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Κλιμακα 1:1000

υπομνημα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Γ. ΘΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Σ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - πλ/γος
γραφειο Ο.Μ.Η. επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

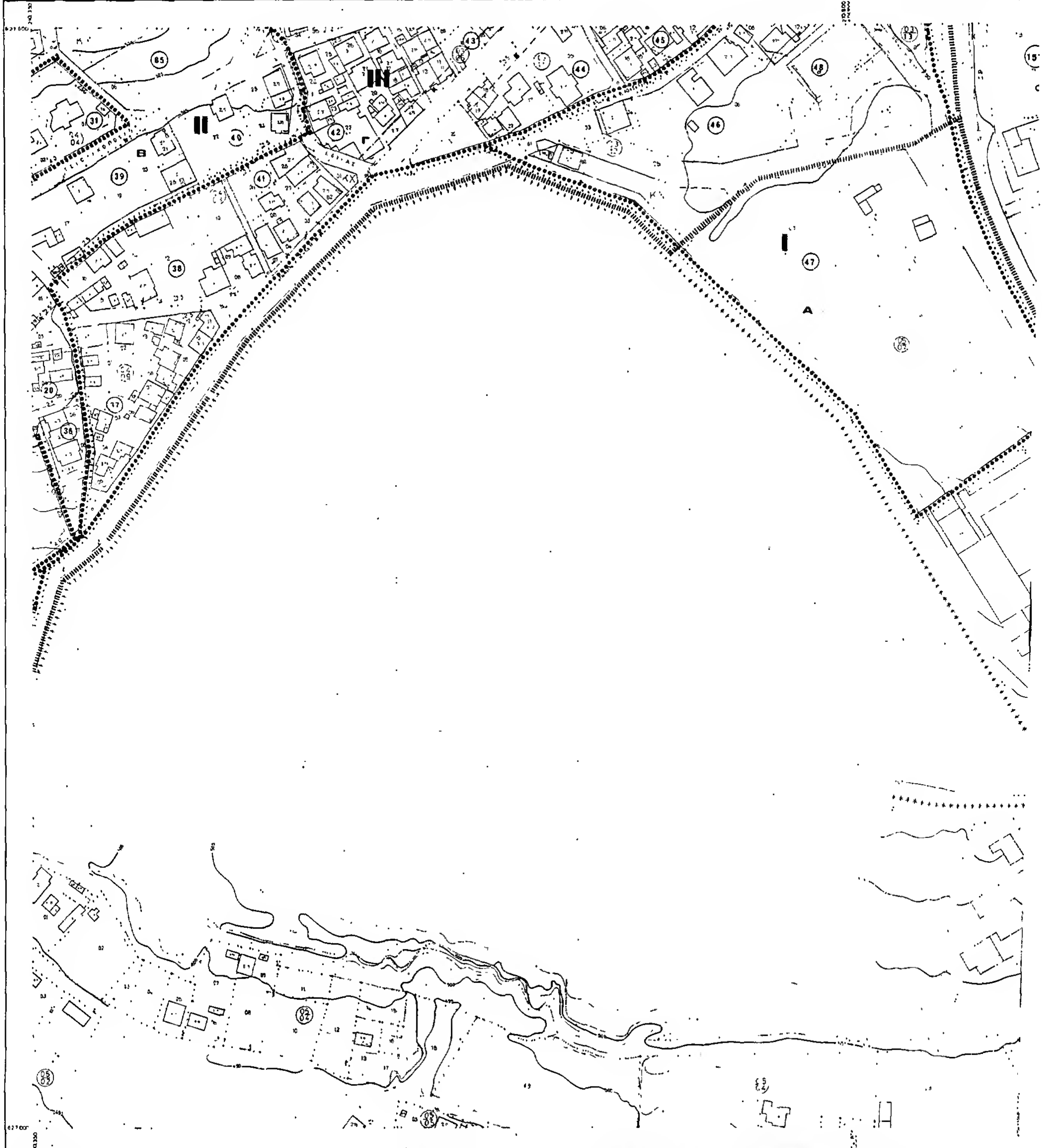
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

γενάρης 1988

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ Αθηνα

Κλίμακα 1:1000

Νομος	13	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικη
	Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	27 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως	Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ	ΝΕΣ ΣΥΓΡΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/04.05

Ι Α
ΙΙ Β
ΙΙ Β

Κ.Χ
Ο.Τ.

158 160 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 226 229 230

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια / Κτηματολογικο Στοιχειο 31 . 1970	Φωτογραμμετρια Επιχ.
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξεως	Δεκεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΩΛΑΣ	
Συνταξη μελετης	Χ. ΝΤΩΛΑΣ	

υπομνημα

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης για Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

ΑΠ Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

ΜΠ Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Α Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Β Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Γ Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτιρια Συνοδευτικα
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulation Districts

Γ 20448/87

«Εγκριση πολεοδομικης μελετης των πολεοδομικων ενοτητων «Λοφος Βελισσαριου», «Καλοσο, Νεο Συρακο», «Λιθαριτσια», «Βελισσαριος» και τμηματων των πολεοδομικων ενοτητων «Βοτανικος, Τμημα Στρατοπεδου Βελισσαριου» και «Βρυσουλα» του δημου Ιωαννιτων (ν. Ιωαννινων)».

29 Απριλιου 1987
Η
Δ/ντης

Β. ΓΡΥΛΛΗ

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΣ	I	II	III	VI
Σ.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

λοιποι οροι δομησης

	Α	Β	Γ	
παρεκκλισ.				
Αρ. Ο.				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/6/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0107 0207 0307
0106 0206 0306 0406
0105 0205 0305 0405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος Βουγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ. γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.ΜΗ επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

γεναρης 1988

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ